

ГОСТИНИЦА «НОВОСИБИРСК»

Исходящий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю организации

\_\_\_\_\_

### Письмо-приглашение к участию в архитектурном конкурсе

Организаторы конкурса приглашают Вас принять участие в закрытом оплачиваемом конкурсе на разработку фор-эскизного проекта фасадов гостиницы «Новосибирск», расположенной по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 1.

Для участия в конкурсе приглашаются архитекторы (организации), имеющие опыт архитектурного проектирования подобных объектов.

1. **Заказчик конкурса:** ЗАО «Гостиница «Новосибирск», адрес: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 1.
2. **Организатор конкурса:** СК ЭКОСТРОЙ (Новосибирск, ул. Чаплыгина, 47. Ответственный исполнитель Капустин Евгений Геннадьевич, тел. 210-21-49, [info@ecostroi.ru](mailto:info@ecostroi.ru) с пометкой «На архитектурный конкурс. Для Капустина Е.Г.»)
3. **Предмет конкурса:** Разработка концепции фасадов здания гостиницы «Новосибирск». Разработка фор-эскизного проекта фасадов (возможно предоставление нескольких вариантов). Текстовая часть конкурсной документации должна содержать краткое описание концепции фасадов, принятых решений и другие необходимые пояснения. Графическая часть должна включать в себя 3-D изображения (перспективы) фасадов здания с учетом существующей застройки, в количестве, необходимом для полноценного восприятия разработанной концепции.
4. **Место и дата подачи заявки на участие в конкурсе.** Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на участие в конкурсе. Бланк заявки приведен в приложении № 1. Конкурсные заявки должны быть доставлены участниками по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 47, офис СК ЭКОСТРОЙ.  
Время окончания подачи конкурсных заявок: не позднее 10 часов 25 мая 2008 г.
5. **Состав исходной конкурсной документации.** Исходная конкурсная документация включает в себя:
  - настоящее письмо-приглашение;
  - форму заявки на участие в конкурсе (Приложение № 1);
  - архитектурно-строительные чертежи (планы этажей, фасады, генплан).
6. **Дополнительные условия.** При разработке фор-эскизного проекта необходимо:
  - предусмотреть размещение на кровле здания светового указателя «Гостиница Новосибирск»;
  - предусмотреть возможность освещения фасадов;
  - учесть существующее заполнение оконных и дверных проемов.
7. **Место получения исходной конкурсной документации.** Исходная документация выдается на электронном носителе по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 47, офис СК ЭКОСТРОЙ в момент подачи заявки на участие в конкурсе. Дополнительно, информация о конкурсе размещена на интернет-сайте СК ЭКОСТРОЙ по адресу: [www.ecostroi.ru/work.php](http://www.ecostroi.ru/work.php).

Участник, которому необходимо получить какие-либо разъяснения в отношении содержания исходной конкурсной документации, вправе получать необходимую информацию по телефону и электронному адресу организатора конкурса СК ЭКОСТРОЙ.

8. **Место и дата сдачи-приемки выполненных работ.** Выполненные работы должны быть доставлены участниками конкурса по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 47, офис СК ЭКОСТРОЙ не позднее 10 часов 25 июня 2008 г.

Разработанные фор-эскизы передаются организатору конкурса СК ЭКОСТРОЙ в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе в согласованном с организаторами формате файлов.

9. **Место и дата проведения конкурсной комиссии.** Конкурсные работы рассматриваются конкурсной комиссией на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией не позднее 26 июня 2008 г. по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 1; гостиница «Новосибирск».

Точные дата и время проведения конкурсной комиссии будут сообщены участникам конкурса дополнительно.

10. **Состав конкурсной комиссии.** Состав и численность комиссии назначается и утверждается заказчиком конкурса ЗАО «Гостиница «Новосибирск».

Председатель комиссии: Генеральный директор ЗАО «Гостиница «Новосибирск»

Члены комиссии:

- исполнительный директор ЗАО «Гостиница «Новосибирск»;
- два независимых новосибирских архитектора;
- технический специалист по фасадному строительству.

11. **Критерии оценки победителя конкурса.** По результатам рассмотрения конкурсных работ, участникам конкурса начисляется баллы. Максимальное количество баллов, которые может набрать участник конкурса – 50 (пятьдесят) баллов. Суммарная оценка складывается из следующих оценочных показателей:

№ п/п	Критерий оценки	Оценка в баллах
1	Оригинальность концепции.	10
2	Создание образа, соответствующего современным представлениям и гармонично вписывающегося в существующую застройку.	20
3	Соответствие проекта градостроительным нормам (применение общедоступных технологий и материалов, разрешенных к применению на территории РФ).	10
4	Объем выполненной работы.	10
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>50</b>

Участникам конкурса, в соответствии с количеством набранных баллов, определяются занятые места и присуждается денежная премия:

1 место – 50,000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2 место – 20,000 (двадцать тысяч) рублей;

3-5 место - 10,000 (десять тысяч) рублей.

12. **Форма, сроки и порядок оплаты.** Оплата за участие в конкурсе производится непосредственно по окончании процедуры подведения итогов конкурса по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 1; гостиница «Новосибирск».

13. Все права на разработанные и предоставленные на конкурс фор-эскизные проекты переходят к заказчику конкурса.

С уважением,

Генеральный директор  
ОАО «Гостиница Новосибирск»

А.Ф. Элерт

Президент СК ЭКОСТРОЙ

А.И. Бурков

Фирменный бланк участника \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в конкурсе**

Наименование участника \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Извещаем Вас о своем намерении участвовать в конкурсе на разработку фор-эскизного проекта фасадов гостиницы «Новосибирск», расположенной по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 1.

Конкурсные документы изучены, с условиями, предложенными в них, согласны.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, подписавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, Ф.И.О.)